



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПО ТАРИФАМ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ**

---

**ПРИКАЗ**

от «20» ноября 2023 г.

№ 69/3

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 27 октября 2022 г. № 65/7 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МУП «Жилкомсервис» МО ГО «Сыктывкар» на период 2023-2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в электроэнергетике)», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением Правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 20 ноября 2023 г. № 101) приказываю:

1. Внести в приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 27 октября 2022 г. № 65/7 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МУП «Жилкомсервис» МО ГО «Сыктывкар на период 2023-2027 годы» следующие изменения:

- 1) в названии приказа число «2027» заменить числом «2031»;
- 2) в пункте первом приказа число «2027» заменить числом «2031»;
- 3) приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель Комитета  
Республики Коми по тарифам

А.Б. Тюрнина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Комитета Республики  
Коми по тарифам  
от 20 ноября 2023 г. № 69/3

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Комитета Республики  
Коми по тарифам  
от 27 октября 2022 г. № 65/7

### Паспорт инвестиционной программы МУП «Жилкомсервис» МО ГО «Сыктывкар» на 2023-2031 годы

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «Жилкомсервис» (МУП «Жилкомсервис»)	Местонахождение которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения
167904, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коробельная, 3	Местонахождение регулируемой организации
2023-2031	Сроки реализации инвестиционной программы
Главный инженер – Стоцкий В.И., заместитель директора по экономике и финансам – Агалакова И.И. Тел./факс (8212) 23-63-30 Электронный почта: gilcomslugi@yandex.ru	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы
Комитет Республики Коми по тарифам	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар ул. Ленина 73	Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу
Председатель Комитета Республики Коми по тарифам - Тюрина А.Б. 20 ноября 2023 года	Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу
Тел.: (8212) 29-10-18; (8212) 29-12-33 Электронная почта: tarif@komi.ru	Дата утверждения инвестиционной программы
Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы
167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу
Первый заместитель руководителя администрации – Гонтарь А.Г. 17 ноября 2023 года	Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу
Тел. (8812) 294-100 (приемная). Электронная почта: admsykr@syktyvkar.komi.com	Дата согласования инвестиционной программы Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

# Инвестиционная программа МУП «Жилкомсервис» МО ГО «Сыктывкар» на 2023-2031 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС											Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС								
				Наименование и значение показателя	до реализации мероприятия			после реализации мероприятия	Планируемые расходы		Профинансировано к 2023 году	Финансирование, в том числе по годам						Остаток финансирования									
									Всего	ПИР		СМР	2023	2024	2025	2026	2027			2028	2029	2030	2031				
1	2	4	5	6.1	6.2	7	8	9.1	9.2	9.3	9.4	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	11.1	11.2	11.3			
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей</b>																											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																											
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																											
1.2.1. Строительство модульной газовой котельной в п. Селькярвеш с последующим закрытием котельной существующей котельной "Большинца" с переводом потребителей котельной "Большинца" на новую котельную																											
1.2.1		котельная	г. Сыктывкар, п.г.т. Селькярвеш, ул. Уральская, д. 35	3,100	3,630	2024	2025	145944,13	10319,88	135624,30	0,00	0,00	10319,88	135624,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145944,13	0,00	0,00	145944,13		
1.3. Увеличение мощности и производительности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																											
<b>Всего по группе 1</b>																											
								<b>145944,13</b>	<b>10319,88</b>	<b>135624,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10319,88</b>	<b>135624,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145944,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>145944,13</b>		
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых тепловых сетей</b>																											
2.1.1		котельная	г. Сыктывкар, п. Выльгдылор, ул. Механическая 4/3	1,546	1,546	2023	2024	45703,98	750,11	44953,87	0,00	45703,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45703,98	0,00	0,00	45703,98		
2.1.2		котельная	г. Сыктывкар, м. Демья, 21	1,890	1,890	2024	2024	64991,90	5877,63	59114,27	0,00	0,00	64991,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64991,90	0,00	0,00	64991,90		
<b>Всего по группе 2</b>																											
								<b>110695,88</b>	<b>6627,74</b>	<b>104068,1</b>	<b>0,00</b>	<b>45703,98</b>	<b>64991,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																											
<b>Всего по группе 3</b>																											
								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																											
<b>Всего по группе 4</b>																											
								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																											
<b>Всего по группе 5</b>																											
								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																											
<b>Всего по группе 6</b>																											
								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Итого по программе</b>								<b>256640,01</b>	<b>16947,62</b>	<b>239692,40</b>	<b>0,00</b>	<b>45703,98</b>	<b>75311,78</b>	<b>135624,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>256640,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>256640,01</b>





## Финансовый план инвестиционной программы МУП «Жилкомсервис» МО ГО «Сыктывкар» на 2023-2031 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)													По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Вид деятельности:	Всего	по годам реализации										2031	
				теплонабжение	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>325082,56</b>	<b>325082,56</b>	<b>4146,54</b>	<b>29114,29</b>	<b>60650,77</b>	<b>57719,11</b>	<b>51782,45</b>	<b>39850,95</b>	<b>36996,71</b>	<b>30459,62</b>	<b>14362,12</b>			
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	325082,56	325082,56	4146,54	29114,29	60650,77	57719,11	51782,45	39850,95	36996,71	30459,62	14362,12		1.2.1; 2.1.1; 2.1.2	
1.2.1	платеж по договору целевого займа	256640,01	256640,01	3474,63	21248,31	42776,80	43200,14	40607,88	31681,14	31681,15	28070,50	13899,44		1.2.1; 2.1.1; 2.1.2	
1.2.2	возврат % по договору целевого займа	68442,55	68442,55	671,91	7865,98	17874,00	14518,97	11174,57	8169,81	5315,56	2389,12	462,68		1.2.1; 2.1.1; 2.1.2	
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-	
1.5.	расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-	
<b>2</b>	<b>Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-</b>	
<b>3</b>	<b>Средства, привлеченные на возвратной основе</b>	<b>325082,56</b>	<b>325082,56</b>	<b>46375,89</b>	<b>218802,01</b>	<b>17873,95</b>	<b>14518,97</b>	<b>11174,57</b>	<b>8169,81</b>	<b>5315,56</b>	<b>2389,12</b>	<b>462,68</b>		<b>1.2.1; 2.1.1; 2.1.2</b>	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-	
3.2	займы организации	256640,01	256640,01	45703,98	2109363,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		-	
3.2.1	Займы организации котельная Выльтыдор	45703,98	45703,98	45703,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00		2.1.1	
3.2.2	Займы организации котельная Седькыркеш	145944,13	145944,13	0,00	145944,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.2.1	
3.2.3	Займы организации котельная Лемью	64991,90	64991,90	0,00	64991,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2.1.2	
3.2.4	возврат % по договору целевого займа	68442,55	68442,55	671,91	7865,98	17873,95	14518,97	11174,57	8169,81	5315,56	2389,12	462,68		-	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-	
<b>4</b>	<b>Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплонабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-</b>	
<b>5</b>	<b>Прочие источники финансирования</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-</b>	
	<b>Итого по программе:</b>	<b>325082,56</b>	<b>325082,56</b>	<b>4146,54</b>	<b>29114,29</b>	<b>60650,77</b>	<b>57719,11</b>	<b>51782,45</b>	<b>39850,95</b>	<b>36996,71</b>	<b>30459,62</b>	<b>14362,12</b>		<b>-</b>	

»» \_\_\_\_\_