



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПО ТАРИФАМ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ**

---

**ПРИКАЗ**

от 20 ноября 2023 г.

№ 69/1

г. СЫКТЫВКАР

**О внесении изменений в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 20 октября 2020 г. № 44/17-Т «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Жилкомсервис» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 20 ноября 2023 г. № 101) приказываю:

1. Внести в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 20 октября 2020 г. № 44/17-Т «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Жилкомсервис» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующие изменения:

1) пункт 1 к приказу изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Жилкомсервис» в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2021 года по 31 декабря

2026 года и в сфере водоотведения на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2024 года согласно приложению.»;

2) приложение к приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 г.

Председатель Комитета  
Республики Коми по тарифам



А.Б. Тюрнина

Приложение  
к приказу Комитета  
Республики Коми по тарифам  
от 20 ноября 2023 г. № 69/1

«Приложение  
к приказу Министерства энергетики,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и тарифов Республики Коми  
от 20 октября 2020 г. № 44/17-Т

## Раздел 1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование и местонахождение регулируемой организации	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «Жилкомсервис» (МУП «Жилкомсервис»)
Наименование и местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов 167010, Республики Коми, Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д.8
Наименование и местонахождение органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» 167610, г.Сыктывкар, ул.Бабушкина, д.22
Контакты лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Главный инженер – Виктор Иванович Стоцкий, заместитель директора по экономике и финансам - Агалакова Ирина Ивановна тел: +7 912 866 27 11, тел./факс (8212) 23-63-30

1.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

1.1.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом
1	2	3	4	5
1	доля проб холодной воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	5,33	10,00
2	доля проб холодной воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	10,00	20,83
3	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения	ед./км.	0,32	0,61
4	доля потерь холодной воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме холодной воды, поданной в водопроводную сеть	%	17,01	29,00
5	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	1 087,54	393,87
6	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	232,05	1,03

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована МУП «Жилкомсервис» в рамках отчетности ППРФ №641.

1.1.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом
1	2	3	4	5
1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00

2	доля поверхностных сточных вод, не подвергнутых очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00
3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	47,37	55,56
4	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения	ед./км.	4,78	6,63
5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	1 231,74	645,58
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,00	140,16

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована МУП «Жилкомсервис» в рамках отчетности ППРФ №641.

## Раздел 2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения

2.1. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения, строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов)	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, не соответствующих нормам СанПиН, %/надежность, %		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс.руб.)
					до реализации проекта	после реализации проекта	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Реконструкция ВОС пгт.В.Максаковка	ПСД, строительство ВОС производительностью 1000 куб.м./сут, строительство РЧВ, строительство водопроводных сетей от нового ВОСа до существующих сетей	г.Сыктывкар, пгт. В.Максаковка, ул.Лесосплавная, д.26	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	0	64 853,03	
				Описание	16	0	
				Приведение качества воды в соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» на территории пгт.В.Максакова МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, Решение Суда от 16.02.2017 № 2-408/17			

№ п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, не соответствующих нормам СанПиН, %/надежность, %		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс.руб.)
					до реализации проекта	после реализации проекта	
1	2	3	4	5	6	7	
		(L= 150 п.м., полиэт., D=160 мм), ограждение территории ВОС					
2	Реконструкция ВОС пгт.Краснозатонский	Установка статического смесителя с дозатором для введения реагента, программное обеспечение АСУТП ВОС	г.Сыктывкар, пгт.Краснозатонский, Грибной проезд, д.4	Приведение качества воды в соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» на территории пгт.Краснозатонский МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, Уведомления РПН от 20.02.2019 № 1722/00-05, от 30.04.2019 № 4381/00-05, от 19.03.2019 № 2647/00-05, от 22.10.2019 № 11-00-05/69-10250-2019	16	0	87,66
3	Строительство сетей холодного водоснабжения от пгт.Краснозатонский п.Седькыркеш	Строительство трубопровода ХВС (L= п.м., ПНД, D=110 мм), методом ГНБ от пгт.Краснозатонский до переправы, строительство трубопровода ХВС (L= п.м., ПНД, D=110 мм), методом ГНБ от переправы до п.Седькыркеш	г.Сыктывкар, пгт.Краснозатонский от ул.Михайловская до переправы, переход под рекой Вычегда м.Алешино, п.Седькыркеш	Приведение качества воды в соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» на территории п.Седькыркеш МО ГО «Сыктывкар» Недостаточная очистка подземных вод на ВОС п.Седькыркеш. Превышение показателя по общему железу гигиенического норматива. Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами. Решения суда № 2-6206/2015	16	0	29 012,83
4	Реконструкция сетей холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа						
4.1.	Разработка ПСД			Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, гл. 6, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, ст.48	-	-	5 238,74

№ п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, не соответствующих нормам СанПиН, %/надежность, %		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс.руб.)
					до реализации проекта	после реализации проекта	
1	2	3	4	5	6	7	
4.2.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул.Судостроительная от ул.Корабельная до ул.Судостроительная.7	Замена асбестоцементной трубы на ПНД, L= 350 п.м., D= 160 мм, методом ГНБ	пгт.Краснозатонский	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	3 113,25
4.3.	Реконструкция сети холодного водоснабжения от ул.Корабельная, 3 до ул.Краснозатонская, 2	Замена асбестоцементной трубы на ПНД, L= 750 п.м., D= 160 мм, методом ГНБ	пгт.Краснозатонский	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	7 002,77
4.4.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по Новичимскому шоссе от ВОС Краснозатонский до Новичимского поворота	Замена стальной трубы на ПНД, L= 2400 п.м., D= 225 мм, методом ГНБ	пгт.Краснозатонский	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	27 218,98
4.5.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Красноборская от ВК по ул.Комбинатовская до ул.Лесной	Замена чугунной трубы на ПНД, L= 140 п.м., D= 110 мм, методом ГНБ	пгт.В.Максаковка	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	1 196,54
4.6.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул.Снежная, 47 до ВК ул.Белоборская в мкр.Яг-Кар	Замена стальной трубы на ПНД, L= 500 п.м., D= 160 мм, методом ГНБ	пгт.В.Максаковка	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	4 947,65
4.7.	Строительство сети холодного водоснабжения от ВК у поворота на	Строительство трубы ПНД, L= 780 п.м., D= 160 мм, методом ГНБ	пгт.В.Максаковка	Закольцовка водопроводных сетей пгт.Краснозатонский и пгт.В.Максаковка, возможность переключения водоснабжения из	-	-	7 299,71

№ п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованной системы холодного водоснабжения	4	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, не соответствующих нормам СанПиН, %/надежность, %		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс.руб.)
						до реализации проекта	после реализации проекта	
1	2	3	4	5	6	7		
	Слещколу до ул.Максаковская				ВОС пгт.Краснозатонский и обратно в зависимости от запасов воды и потребностей реализации ХВС			

2.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоотведения

п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованной системы холодного водоснабжения	5	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Надежность, бесперебойность поставки ресурса, энергоэффективность		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс.руб.)
						до реализации проекта	после реализации проекта	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Реконструкция сетей водоотведения в целях снижения уровня износа							
1.1.	Разработка ПСД				Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, гл. 6, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, ст.48			1 215,53

п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Надежность, бесперебойность поставки ресурса, энергоэффективность		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс.руб.)
					до реализации проекта	после реализации проекта	
1.2.	Модернизация канализационного выпуска от КОС в пгт.В.Макаровка в р. Сысола	Обустройство берегового выпуска трубопроводов сети очищенной воды в р.Сысола	от КОС пгт.В.Макаровка в р.Сысола	Отсутствует бетонный оголовок опоржения сети, строительство оголовка позволит обеспечить смещение стоков с водой	-	-	229,88
1.3.	Реконструкция сети водоотведения от КК по ул.Снежная, 47 до КНС-7 в мкр.Яг-Кар	Замена стальной трубы на ПНД, L= 370 п.м., D= 110 мм, методом ГНБ	пгт.В.Макаровка	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоотведения	60,0	0,0	3 240,76
1.4.	Строительство сети водоотведения по ул.Ключевая от КК у ж/д №28 до КНС-6	Строительство трубы ПНД, L= 1100 п.м., D= 160 мм, методом ГНБ	пгт.В.Макаровка	Действующий канализационный коллектор по ул.Ключевая не обеспечивает пропуск сточных вод в необходимом объеме. Строительство канализационной сети разгрузит самостоятельную канализацию по ул.Ключевая	60,0	0,0	2 874,10
1.5.	Реконструкция системы водоотведения пос.Грин-Виледж	Строительство трубы ПНД, L= 300 п.м., D= 110 мм. Реконструкция насосной станции «SBMgroup-KNS»	пгт.Краснозатонский	Действующая система водоотведения в нерабочем состоянии	-	-	9 586,78

п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Надежность, бесперебойность поставки ресурса, энергоэффективность		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс.руб.)
					до реализации проекта	после реализации проекта	
1.6.	Строительство КНС (переход через овраг) в районе Спешколы пгт. В.Максаковка	Разработка ПСД, строительство КНС взамен существующей аварийной эстакады самотечного канализационного коллектора в п.Максаковка, передающего стоки от профилактория Нювч. шоссе 58 и кор.школы № 4 по Нювч.шоссе 62 с его последующим демонтажем и выводом из эксплуатации	пгт.В.Максаковка	Мероприятие предусмотрено техническим заданием на разработку Инвестиционной программы МУП «Жилкомсервис», утвержденном постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар". Улучшение действующей системы водоотведения; повышение надежности и бесперебойности водоотведения	6,8 ед./км.	6,0 ед./км.	4 312,70

**Раздел 3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения, водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Ограничение доступа на территорию ВОС и усиление контроля пропускного режима посторонних лиц	постоянно
2	Осуществление проверки и контроля за противопожарным состоянием объектов МУП «Жилкомсервис»	постоянно
3	Уборка и очистка территории и бытового мусора, сухой травы, мелкой поросли, высокоствольных деревьев, а также прилегающей территории	По мере необходимости
4	Осуществление контроля за целостностью уплотнителя, замков и пломб, локов резервуаров чистой воды	постоянно
5	После проведения реконструкции ВОС пгт.В.Максаковка выполнение благоустройства территории	После производства работ

**Раздел 4. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

**4.1. Водоотведение**

п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятий	Обоснование необходимости выполнения мероприятия	Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс. руб.)
1.	Капитальные вложения в объекты основных средств, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения	Приобретение основных средств, не являющихся объектами централизованной системы водоотведения, но необходимых для осуществления регулируемой деятельности (насосные агрегаты, электродвигатели, иное оборудование, включенных в другие разделы Программы, а так же приобретение/обновления специальной строительной и автомобильной техники, необходимой для осуществления регулируемой деятельности)	В целях обновления основных средств, не являющихся объектами централизованной системы водоотведения, но необходимых для осуществления регулируемой деятельности (насосные агрегаты, электродвигатели, иное оборудование) в случаях, когда такие расходы не учтены в составе мероприятий, включенных в другие разделы Программы, а так же приобретения/обновления специальной строительной и автомобильной техники, необходимой для осуществления регулируемой деятельности	5 300,00

**Раздел 5. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения**

**5.1. Плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения**

№ п/п	Объекты централизованной системы водоснабжения	Процент износа объектов, %										
		Факт 2019 г.	Факт 2022	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	Здания											
1.1.	Существующее здание водоочистных сооружений в п.В.Максаковка	25	26,5	25,5	26	26,5	27,0					
1.2.	Блок-модуль к существующим ВОС п.В.Максаковка	-	-	-	-	-	-	3	6	9		

1.3.	Существующее здание водоочистных сооружений в пгт.Краснозатонский	25	26,5	25,5	26	26,5	27	27,5	28	28,5
1.3.	Здание насосной п.Селдыркещ	0	6	2	4	6	8	8	9	10
2	Сооружения и передаточные устройства									
2.1.	Сети пгт. В.Максаковка	75	75	77	77	75	75	76	77	78
2.2.	Сети пгт.Краснозатонский	70	70	71	71	70	70	71	72	73
2.3.	Насосное оборудование ВОС п. В.Максаковка	40	43	41	42	43	23	24	25	26
2.4.	Насосное оборудование ВОС пгт.Краснозатонский	30	68	31	32	33	34	35	36	37
3	Основное оборудование									
3.1.	ВОС пгт.В.Максаковка	80	83	81	82	83	-	5	10	15
3.2.	ВОС пгт.Краснозатонский	65	68	66	67	68	69	70	71	71
3.3.	ВОС п.Селдыркещ	0	6	2	4	6	8	9	10	11

5.2. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Объекты централизованной системы водоснабжения	Процент износа объектов, %																		
		Факт		План																
		2019	2022	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024							
1	Здания																			
	Существующее здание канализационных очистных сооружений КОС п.В.Максаковка	10	12	11	11	11	11	12	12	12	12	12	13							
	Существующее здание канализационных очистных сооружений КОС п.Краснозатонский	50	52	50	51	50	51	52	52	52	52	52	53							
2	Сооружения и передаточные устройства																			
	Сети п.г.т. В.Максаковка	55	56	56	56	56	56	56	56	56	56	55	56							
	Сети п.г.т. Краснозатонский	65	67	65	66	65	66	67	67	67	67	67	67							
3.	Основное оборудование																			
	КОС и насосные станции п.В.Максаковка	30	36	32	34	32	34	36	36	36	36	38	40							
	КОС и насосные станции п.Краснозатонский	60	66	62	64	62	64	66	66	66	66	68	70							

**Раздел 6. График реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере водоснабжения, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию**

**6.1. График реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию**

№ п/п	Мероприятия инвестиционной программы	Объем финансовых потребностей в соответствии со сметными расчетами в ценах соответствующего периода реализации мероприятия, тыс.руб.	График реализации		График ввода объектов (плановый)
			Начало работ	Завершение работ	
1	Реконструкция ВОС пгт.В.Максаковка	64 853,03			
1.1.	Разработка ПСД	2 444,16	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
1.2.	Реконструкция ВОС пгт.В.Максаковка	62 408,87	01.01.2021	31.12.2024	31.12.2024
2	Реконструкция ВОС пгт.Краснозатонский	87,66	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
3	Строительство сетей холодного водоснабжения от пгт.Краснозатонский до п.Седькирещ	29 012,83	01.01.2022	31.12.2026	31.12.2026
4	Реконструкция сетей холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа	56 017,64			
4.1.	Разработка ПСД	5 238,74	01.01.2021	31.12.2025	31.12.2025
4.2.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул.Судостроительная от ул.Корабельная до ул.Судостроительная, 7	3 113,25	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
4.3.	Реконструкция сети холодного водоснабжения от ул.Корабельная, 3 до ул.Краснозатонская, 2	7 002,77	01.01.2022	31.12.2023	31.12.2023
4.4.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по Новичимскому шоссе от ВОС Краснозатонский до Новичимского поворота	27 218,98	01.01.2025	31.12.2026	31.12.2026
4.5.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул.Красноборская от ВК по ул.Комбинатовская до ул.Лесной	1 196,54	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
4.6.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул.Снежная, 47 до ВК ул.Белоборская в мкр.Яг-Кар	4 947,65	01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023
4.7.	Строительство сети холодного водоснабжения от ВК у поворота на Спецшколе до ул.Максаковская	7 299,71	01.01.2025	31.12.2025	31.12.2025
Итого:		<b>149 971,16</b>			

**6.2. График реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию**

№ п/п	Мероприятия инвестиционной программы	Объем финансовых потребностей в соответствии со сметными расчетами в ценах соответствующего периода реализации мероприятия, тыс.руб.	График реализации		График ввода объектов
			Начало работ	Завершение работ	
1	Реконструкция сетей водоотведения в целях снижения уровня износа				
1.1.	Разработка ПСД	1 215,53	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
1.2.	Модернизация канализационного выпуска от КОС в пгт.В.Макасовка в р.Сысола	229,88	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
1.3.	Реконструкция сети водоотведения от КК по ул.Снежная, 47 до КНС-7 в мкр.Яг-Кар	3 240,76	01.01.2022	31.12.2022	31.12.2022
1.4.	Строительство сети водоотведения по ул.Ключевая от КК у ж/д №28 до КНС-6	2 874,10	01.01.2022	31.12.2023	31.12.2023
1.5.	Реконструкция системы водоотведения пос.Грин-Виледж	9 586,78	01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023
1.6.	Строительство КНС (переход через овраг) в районе Спешшколы пгт. В.Макасовка	4 312,70	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2024
2.	Капитальные вложения в объекты основных средств, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения	5 300,00	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2024
Итого:		<b>26 759,75</b>			

## Раздел 7. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы с разделением по годам в прогнозных ценах соответствующего года

7.1. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения с разделением по годам в прогнозных ценах соответствующего года

№ п/п	Этапы финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования	Объем финансовых потребностей, всего на период реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость мероприятий в ценах соответствующего периода реализации, тыс.руб. (без НДС), подтвержденная сметными расчетами					
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Реконструкция ВОС пгт.В.Макасовка	итого	64 853,03	9 037,67	12 280,44	13 608,50	29 926,42	0,00	0,00
1.1.	Разработка ПСД	всего	2 444,16	2 444,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



4.6.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул.Снежная, 47 до ВК ул.Белоборская в мкр.Яг-Кар	нормативная прибыль	4 947,65	0,00	0,00	4 947,65	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7.	Строительство сети холодного водоснабжения от ВК у поворота на Спецшколе до ул.Максаковская	нормативная прибыль	7 299,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 299,71	0,00
	Итого нормативная прибыль		133 890,40	17 327,95	17 409,99	20 141,00	19 801,57	16 278,95	42 930,94	
	Итого собранные средства 2022 года за счет нормативной прибыли		2 687,26	0,00	0,00	2 687,26	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого амортизация		3 268,65	288,37	288,37	0,00	0,00	1 345,91	1 346,00	0,00
	Итого экономия за 2021, 2022		10 124,85	0,00	0,00	0,00	10 124,85	0,00	0,00	0,00
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>149 971,16</b>	<b>17 616,32</b>	<b>17 698,36</b>	<b>22 828,26</b>	<b>29 926,42</b>	<b>17 624,86</b>	<b>44 276,94</b>	

7.2. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения с разделением по годам в прогнозных ценах соответствующего года

№ п/п	Этапы финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования	Объем финансовых потребностей, всего на период реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость мероприятий в ценах соответствующего периода реализации, тыс.руб. (без НДС), подтвержденная сметными расчетами			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Реконструкция сетей водоотведения в целях снижения уровня износа						
1.1.	Разработка ПСД	плата за сброс	1 215,53	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Модернизация канализационного выпуска от КОС в пгт.В.Максаковка в р.Сысола	плата за сброс	229,88	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Реконструкция сети водоотведения от КК по ул.Снежная, 47 до КНС-7 в мкр.Яг-Кар	всего	3 240,76	3 240,76	0,00	0,00	0,00
		амортизация	116,62	116,62	0,00	0,00	0,00
		плата за сброс	2 863,84	2 863,84	0,00	0,00	0,00
		нормативная прибыль	260,30	260,30	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Этапы финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования	Объем финансовых потребностей, всего на период реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость мероприятий в ценах соответствующего периода реализации, тыс.руб. (без НДС), подтвержденная сметными расчетами			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.4.	Строительство сети водоотведения по ул.Ключевая от КК у ж/д №28 до КНС-6	всего	2 874,10	2 874,10	0,00	0,00	
		нормативная прибыль	2 182,52	2 182,52	0,00	0,00	
		амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за сброс	691,58	691,58	0,00	0,00	
1.5.	Реконструкция системы водоотведения пос.Грин-Виледж	всего	9 586,78	0,00	9 586,78	0,00	
		нормативная прибыль	3 645,20	0,00	3 645,20	0,00	
		амортизация	72,56	0,00	72,56	0,00	
		плата за сброс	2 994,92	0,00	2 994,92	0,00	
		собранные средства 2022 года за счет нормативной прибыли	2 182,52	0,00	2 182,52	0,00	
		собранные средства 2022 года, за счет платы за сброс	691,58	0,00	691,58	0,00	
1.6.	Строительство КНС (переход через овраг) в районе Спецшколы пгт.В.Максаковка	всего	4 312,70	0,00	0,00	4 312,70	
	Разработка ПСД	экономия за 2022, 2023	1 088,13	0,00	0,00	1 088,13	
	Строительство КНС	экономия за 2022, 2023	1 487,03	0,00	0,00	1 487,03	
		нормативная прибыль	1 737,54	0,00	0,00	1 737,54	
2.	Капитальные вложения в объекты основных средств, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения	нормативная прибыль	5 300,00	0,00	0,00	5 300,00	

№ п/п	Этапы финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования	Объем финансовых потребностей, всего на период реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость мероприятий в ценах соответствующего периода реализации, тыс.руб. (без НДС), подтвержденная сметными расчетами			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	с использованием централизованных систем водоотведения						
	Итого нормативная прибыль		13 125,56	2 442,82	3 645,20	7 037,54	
	Итого амортизация		189,18	116,62	72,56	0,00	
	Итого плата за сброс		7 995,75	3 555,42	2 994,92	0,00	
	Итого собранные средства 2022 года за счет нормативной прибыли		2 874,10	0,00	2 874,10	0,00	
	Итого экономия за 2022, 2023		2 575,16	0,00	0,00	2 575,16	
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>26 759,75</b>	<b>6 114,86</b>	<b>9 586,78</b>	<b>9 612,70</b>	

**Раздел 8. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы**

8.1. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)
1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	10	10	10	10	10	10
2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	25	25	25	15	15	15

3	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договорах холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,65	0,65	0,65	0,61	0,61	0,61	0,61
4	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	31	31	31	29	29	29	29
5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть	кВт*ч/куб.м.	0,225	0,225	0,225	0,394	0,394	0,394	0,394
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м.	0,202	0,202	0,202	0,001	0,001	0,001	0,001
7	Расходы на реализацию инвестиционной программы	тыс. руб.	17 616,32	17 698,36	22 828,26	29 926,42	17 101,22	44 276,94	

## 8.2. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	58,46	58,46	58,46	57,69
4	Показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения	Ед./км.	8,715	8,715	8,715	6,63
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м.	0,503	0,503	0,503	0,646
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,140
7	Расходы на реализацию инвестиционной программы	тыс.руб.	1 445,41	6 114,86	9 586,78	9 612,70

## Раздел 9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения с учетом инвестиционной программы

### 9.1. Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения с учетом инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*						Планные показатели, определенные регулирующим органом, тыс. руб.						
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	2	3	4	5	6	7	8							
1	Необходимая валовая выручка	56 439,28	92 592,47	90 447,97	125 913,68	74 471,93	76 767,53							
1.1	Операционные расходы	35 877,38	55 435,25	57 185,89	58 878,59	60 621,40	62 415,79							
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	5 103,56	6 690,23	7 081,68	7 416,76	7 768,02	8 136,26							
1.3	Неподконтрольные расходы	6 912,20	9 933,21	9 155,21	15 920,09	5 293,31	5 403,51							
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.3.2	Налоги и сборы	4 183,45	5 386,68	4 506,03	11 169,03	436,29	436,29							
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	1 324,35	1 265,00	1 265,00	1 265,00	1 265,00	1 265,00							
1.3.4	Сбытовые расходы	1 182,29	837,18	837,18	837,18	837,18	837,18							
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.3.8	Расходы на реагенты	222,11	2 444,34	2 547,00	2 648,88	2 754,84	2 865,03							
1.4	Амортизация	117,26	219,82	219,82	219,82	219,82	219,82							
1.5	Нормативная прибыль	8 428,88	20 306,78	16 805,38	43 478,42	569,38	592,16							
1.5.1	Расходы на капитальные вложения	8 060,60	19 801,57	16 278,95	42 930,94	0,00	0,00							
1.5.2	Экономически обоснованные расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	368,28	505,21	526,43	547,48	569,38	592,16							
1.5.3	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств на реализацию инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.7	Корректировка НВВ	0,00	631,58	0,00	0,00	0,00	0,00							
1.8	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» из НВВ исключаются:	0,00	-624,38	0,00	0,00	0,00	0,00							





№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс. руб.				
			2024	2025	2026	2027	2028
1		2022	4	5	6	7	8
2	расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.	3					

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована МУП «Жилкомсервис» в рамках отчетности ППРФ №641.

**Раздел 10. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

**10.1. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (согласован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми**

№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат
1	Строительство сетей холодного водоснабжения от пгт. Краснозатонский до пгт.Седькырекш	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами
2	Реконструкция ВОС пгт. Краснозатонский	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами
3	Реконструкция ВОС пгт. В.Макаровка	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами
4	Замена загрузки на фильтрах в пгт. Краснозатонский	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами

## 10.2. План мероприятий по охране окружающей среды

Наименование мероприятий		Срок исполнения
1	Контроль качества сточных вод	Согласно графика
2	Замеры инструментальных выбросов от котельных	Февраль, март
3	Постоянно держать под контролем качественный состав сточных вод, добиваясь улучшения степени очистки	Постоянно
4	Соблюдение графиков ППР оборудования насосных станций перекачек, своевременно устранять текущие поломки, снижая качество очистки стоков	Постоянно
5	Закупка гипохлорита кальция и гипохлорита натрия для обеззараживания	По мере необходимости
6	Вывоз осадка с песколовки	По мере накопления
7	Закупка щебня	По мере необходимости
8	Обеспечение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Ежемесячно

9	Закупка мешков для обваловки в паводковый период	По мере необходимости
10	Утилизация люминесцентных ламп и др. опасных отходов	По мере необходимости
11	Не допускать случаев несанкционированных сливов машинами АСМ содержимого выгребных ям в канализационную систему	Постоянно
12	Выпуск с очистных сооружений и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии, при необходимости вычищать от мусора, посторонних предметов	Постоянно
13	Четко вести необходимую документацию, предоставлять своевременно информацию и отчетность выпешествующим должностям лицам	Постоянно
14	Регулярно информировать контролирующие органы о качественных результатах очистки сточных вод	Постоянно
15	При возникновении аварийного сброса сточных вод немедленно информировать контролирующие органы	Постоянно
16	Строго выполнять требования технологии очистки стоков, не допускать отклонений от графиков промывок, вывоза осадка	Постоянно
17	Провести работы по выявлению разгерметизации стыковых соединений канализационных колодцев с их последующей герметизацией	Постоянно
18	Своевременно вывозить ил с иловой площадки, сливать с первичных отстойников согласно технологических графиков	Постоянно
19	Своевременная (в нормативное время) ликвидация аварий на канализационных трубопроводах, очистных сооружениях, а также на водопроводных сетях	Постоянно
20	Выполнение планов капитального ремонта	Постоянно
21	Осуществлять контроль за состоянием канализационных сетей и сооружений предприятия	Постоянно
22	Чистка сетки на избыточном устройстве насосной станции подпитки котельной №1	Постоянно
23	В летне-осенний период на территории участков ВОС и КОС, а также на территории всех скважин производить стрижку травы, кустарников (санитарную рубку)	Постоянно
24	Следить, чтобы на территорию ВОС не заезжала техника	Постоянно
25	Производить контроль за почвой на ВОС п.В.Макаровка, ВОС п. Краснозатонский и ВБ п.Седькырещ	Постоянно
26	Контролировать состояние мазутных ёмкостей и близлежащую территорию, на предмет протечек, мазутных пятен и т.д.	Постоянно
27	Ремонт и чистка отстойников канализационных очистных сооружений	ежемесячно
28	Мониторинг природных водных объектов (р.Сысолы, оз.Выльеть, руч.Лемью) в местах сброса, выше и ниже сброса.	4 раза в год (разные сезоны года)

### 10.3. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения на 2023-2025г.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности МУП «Жиликомсервис» на 2023-2025 гг. утверждена регулируемой организацией 30.09.2022 года.

**Раздел 11. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации**

В отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Жилкомсервис» инвестиционные обязательства и условия их выполнения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации, не определены.»