

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

ПРИКАЗ
от 20 октября 2020 г. N 44/17-Т

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ МУП "ЖИЛКОМУСЛУГИ"
В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Комитета Республики Коми по тарифам от 20.11.2022 N 76/1,
от 02.02.2023 N 2/2)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения", [приказом](#) Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года N 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", [постановлением](#) Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года N 459 "О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми", решением Правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 20 октября 2020 года N 44) приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП "Жилкомсервис" в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2026 года и в сфере водоотведения на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года согласно [приложению](#).

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель министра
А.ТЮРНИНА

Приложение
к Приказу
Министерства энергетики,
жилищно-коммунального
хозяйства и тарифов
Республики Коми
от 20 октября 2020 г. N 44/17-Т

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Комитета Республики Коми по тарифам от 20.11.2022 N 76/1,
от 02.02.2023 N 2/2)

Наименование и местонахождение регулируемой организации	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского округа "Сыктывкар" "Жилкомсервис" (МУП "Жилкомсервис")
Наименование и местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов 167010, Республики Коми, Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 8
Наименование и местонахождение органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар" 167610, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22
Контакты лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Главный инженер - Виктор Иванович Стоцкий, заместитель директора по экономике и финансам - Агалакова Ирина Ивановна тел.: +7 912 866 27 11, тел./факс (8212) 23-63-30

1.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

1.1.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактический показатель и <*>	Плановые показатели, определенные регулирующим органом
			2021	2019 - 2023
1	2	3	4	5
1	доля проб холодной воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	7,03	15,00
2	доля проб холодной воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	7,43	14,74

3	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения	ед./км	0,69	0,61
4	доля потерь холодной воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме холодной воды, поданной в водопроводную сеть	%	22,34	31,05
5	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки холодной воды	кВт.ч/тыс. куб.м	1 348,02	225,00
6	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки холодной воды	кВт.ч/тыс. куб.м	224,14	202,00

<*> - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована МУП "Жилкомсервис" в рамках отчетности ППРФ N 641".

1.1.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактический показатель и <*>	Плановые показатели, определенные регулирующим органом
			2021	2019 - 2023
1	2	3	4	5
1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00
2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00
3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	47,66	57,69
4	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения	ед./км	6,56	6,80

5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт.ч/тыс. куб.м	1 235,57	503,00
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт.ч/тыс. куб.м	0,00	0,00

<*> - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована МУП "Жилкомсервис" в рамках отчетности ППРФ N 641."

**Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

2.1. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения

N п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения) строящихся, реконструируем ых и модернизируем ых объектов централизованн ой системы холодного водоснабжения	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, не соответствующих нормам СанПиН, %/надежность, %		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс. руб.)
				Описание	до реализа ции проекта	после реализа ции проекта	
1	2	3	4	5	6		7
1	Реконструкция ВОС пгт. В.Максаковка	ПСД, строительство ВОС производительностью 1000 куб.м/сут., строительство РЧВ, строительство водопроводных сетей от нового ВОСа до существующих сетей (L = 150 п.м, полиэт., D = 160 мм), ограждение территории ВОС	г. Сыктывкар, пгт. В.Максаковка, ул. Лесосплавная, д. 26	Приведение качества воды в соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода" на территории пгт. В.Максакова МО ГО "Сыктывкар" Республики Коми, Решение Суда от 16.02.2017 N 2-408/17	16	0	55 561,51
2	Реконструкция ВОС пгт. Краснозатонский	Установка статического смесителя с дозатором для введения реагента, программное обеспечение АСУТП ВОС	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский , Грибной проезд, д. 4	Приведение качества воды в соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода" на территории пгт. Краснозатонский МО ГО "Сыктывкар" Республики	16	0	87,66

				Коми, Уведомления РПН от 20.02.2019 N 1722/00-05, от 30.04.2019 N 4381/00-05, от 19.03.2019 N 2647/00-05, от 22.10.2019 N 11-00-05/69-10250-2019			
3	Строительство сетей холодного водоснабжения от пгт. Краснозатонский до п. Седкыркеш	Строительство трубопровода ХВС (L = п.м, ПНД., D = 110 мм), методом ГНБ от пгт. Краснозатонский до переправы, строительство трубопровода ХВС (L = п.м, ПНД., D = 110 мм), методом ГНБ от переправы до п. Седкыркеш	г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский от ул. Михайловская до переправы, переход под рекой Вычегда м. Алешино, п. Седкыркеш	Приведение качества воды в соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода" на территории п. Седкыркеш МО ГО "Сыктывкар" Недостаточная очистка подземных вод на ВОС п. Седкыркеш. Превышение показателя по общему железу гигиенического норматива. Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами. Решения суда N 2-6206/2015	16	0	29 012,83
4	Реконструкция сетей холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа						
4.1.	Разработка ПСД			Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, гл. 6, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов	-	-	4 181,20

				капитального строительства, ст. 48			
4.2.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Судостроительная от ул. Корабельная до ул. Судостроительная, 7	Замена асбестоцементной трубы на ПНД, L = 350 п.м, D = 160 мм, методом ГНБ	пгт. Краснозатонский	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	3 113,25
4.3.	Реконструкция сети холодного водоснабжения от ул. Корабельная, 3 до ул. Краснозатонская, 2	Замена асбестоцементной трубы на ПНД, L = 750 п.м, D = 160 мм, методом ГНБ	пгт. Краснозатонский	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	7 002,77
4.4.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по Ньючимскому шоссе от ВОС Краснозатонский до Ньючимского поворота	Замена стальной трубы на ПНД, L = 2400 п.м, D = 225 мм, методом ГНБ	пгт. Краснозатонский	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	26 231,41
4.5.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Красноборская от ВК по ул. Комбинатовская до ул. Лесной	Замена чугунной трубы на ПНД, L = 140 п.м, D = 110 мм, методом ГНБ	пгт. В.Максаковка	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения	60,0	0,0	1 196,54
4.6.	Реконструкция сети	Замена стальной трубы на	пгт.	Снижение уровня износа	60,0	0,0	5 226,97

	холодного водоснабжения по ул. Снежная, 47 до ВК ул. Белоборская в мкр. Яг-Кар	ПНД, L = 500 п.м, D = 160 мм, методом ГНБ	В.Максаковка	сети, повышение надежности и бесперебойности водоснабжения			
4.7.	Строительство сети холодного водоснабжения от ВК у поворота на Спецшколе до ул. Максаковская	Строительство трубы ПНД, L = 780 п.м, D = 160 мм, методом ГНБ	пгт. В.Максаковка	Закольцовка водопроводных сетей пгт. Краснозатонский и пгт. В.Максаковка, возможность переключения водоснабжения из ВОС пгт. Краснозатонский и обратно в зависимости от запасов воды и потребностей реализации ХВС	-	-	7 940,98

1.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоотведения

п/п	Мероприятия	Описание мероприятий	Описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Обоснование необходимости выполнения мероприятий	Надежность, бесперебойность поставки ресурса, энергоэффективность		Размер расходов на реализацию мероприятий (тыс. руб.)
				Описание	до реализации проекта	после реализации проекта	
1	2	3	4	5	6		7

1	Реконструкция сетей водоотведения в целях снижения уровня износа						
1.1.	Разработка ПСД			Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, гл. 6, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, ст. 48	-	-	1 215,53
1.2.	Модернизация канализационного выпуска от КОС в пгт. В.Максаковка в р. Сысола	Обустройство берегового выпуска трубопроводов сети очищенной воды в р. Сысола	от КОС пгт. В.Максаковка в р. Сысола	Отсутствует бетонный оголовок опорожнения сети, строительство оголовка позволит обеспечить смешение стоков с водой	-	-	229,88
1.3.	Реконструкция сети водоотведения от КК по ул. Снежная, 47 до КНС-7 в мкр. Яг-Кар	Замена стальной трубы на ПНД, L = 370 п.м, D = 110 мм, методом ГНБ	пгт. В.Максаковка	Снижение уровня износа сети, повышение надежности и бесперебойности водоотведения	60,0	0,0	3 240,76
1.4.	Строительство сети водоотведения по ул. Ключевая от КК у ж/д N 28 до КНС-6	Строительство трубы ПНД, L = 1100 п.м, D = 160 мм, методом ГНБ	пгт. В.Максаковка	Действующий канализационный коллектор по ул. Ключевая не обеспечивает пропуск сточных вод в необходимом объеме. Строительство канализационной сети разгрузит самотечную канализацию по ул.	60,0	0,0	2 874,10

				Ключевая			
1.5.	Реконструкция системы водоотведения пос. Грин-Виледж	Строительство трубы ПНД, L = 300 п.м, D = 110 мм. Реконструкция насосной станции "SBMgroup-KNS"	пгт. Краснозатонский	Действующая система водоотведения в нерабочем состоянии	-	-	9 586,78

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ОТ УГРОЗ ТЕХНОГЕННОГО, ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА И ТЕРРОРИСТИЧЕСКИХ АКТОВ, ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СНИЖЕНИЮ РИСКА И СМЯГЧЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Ограничение доступа на территорию ВОС и усиление контроля пропускного режима посторонних лиц	постоянно
2	Осуществление проверки и контроля за противопожарным состоянием объектов МУП "Жилкомсервис"	постоянно
3	Уборка и очистка территории и бытового мусора, сухой травы, мелкой поросли, высокоствольных деревьев, а также прилегающей территории	По мере необходимости
4	Осуществление контроля за целостностью уплотнителя, замков и пломб, люков резервуаров чистой воды	постоянно
5	После проведения реконструкции ВОС пгт. В.Максаковка выполнение благоустройства территории	После производства работ

Раздел 4. ПЛАНОВЫЙ ПРОЦЕНТ ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И ФАКТИЧЕСКИЙ ПРОЦЕНТ ИЗНОСА ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Плановый процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения

N п/п	Объекты централизованной системы водоснабжения	Процент износа объектов, %				
		Факт	План			
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Здания					
1.1.	Существующее здание водоочистных сооружений в п. В.Максаковка	25	25,5	26	26,5	27,0
1.2.	Блок-модуль к существующим ВОС п. В.Максаковка	-	-	-	-	5
1.3.	Существующее здание водоочистных сооружений в пгт. Краснозатонский	25	25,5	26	26,5	27
1.3.	Здание насосной п. Седкыркеш	0	2	4	6	8
2	Сооружения и передаточные					

	устройства					
2.1.	Сети пгт. В.Максаковка	75	77	77	75	75
2.2.	Сети пгт. Краснозатонский	70	71	71	70	70
2.3.	Насосное оборудование ВОС п. В.Максаковка	40	41	42	43	23
2.4.	Насосное оборудование ВОС пгт. Краснозатонский	30	31	32	33	34
3	Основное оборудование					
3.1.	ВОС пгт. В.Максаковка	80	81	82	83	-
3.2.	ВОС пгт. Краснозатонский	65	66	67	68	69
3.3.	ВОС п. Седкыркещ	0	2	4	6	8

4.2. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоотведения

N п/п	Объекты централизованной системы водоснабжения	Процент износа объектов, %				
		Факт	План			
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Здания					
	Существующее здание канализационных очистных сооружений КОС п. В.Максаковка	10	11	11	12	12
	Существующее здание канализационных очистных сооружений КОС п. Краснозатонский	50	50	51	52	52
2	Сооружения и передаточные устройства					
	Сети п.г.т. В.Максаковка	55	56	56	56	55
	Сети п.г.т. Краснозатонский	65	65	66	67	67
3.	Основное оборудование					
	КОС и насосные станции п. В.Максаковка	30	32	34	36	38
	КОС и насосные станции п. Краснозатонский	60	62	64	66	68

Раздел 5. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ГРАФИК ВВОДА

**ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

5.1. График реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

N п/п	Мероприятия инвестиционной программы	Объем финансовых потребностей в соответствии со сметными расчетами в ценах соответствующе го периода реализации мероприятия, тыс. руб.	График реализации		График ввода объектов
			Начало работ	Завершени е работ	(плановый)
1	Реконструкция ВОС пгт. В.Максаковка	55 561,51			
1.1.	Разработка ПСД	2 444,16	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
1.2.	Реконструкция ВОС пгт. В.Максаковка	53 117,35	01.01.2021	31.12.2025	31.12.2025
2	Реконструкция ВОС пгт. Краснозатонский	87,66	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
3	Строительство сетей холодного водоснабжения от пгт. Краснозатонский до п. Седкыркещ	29 012,83	01.01.2022	31.12.2026	31.12.2026
4	Реконструкция сетей холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа	54 960,10			
4.1.	Разработка ПСД	4 181,20	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
4.2.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Судостроительная от ул. Корабельная до ул. Судостроительная, 7	3 113,25	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
4.3.	Реконструкция сети холодного водоснабжения от ул. Корабельная, 3 до ул. Краснозатонская, 2	7 002,77	01.01.2022	31.12.2023	31.12.2023
4.4.	Реконструкция сети	27 218,98	01.01.2025	31.12.2026	31.12.2026

	холодного водоснабжения по Ньючимскому шоссе от ВОС Краснозатонский до Ньючимского поворота				
4.5.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Красноборская от ВК по ул. Комбинатовская до ул. Лесной	1 196,54	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
4.6.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Снежная, 47 до ВК ул. Белоборская в мкр. Яг-Кар	4 947,65	01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023
4.7.	Строительство сети холодного водоснабжения от ВК у поворота на Спецшколу до ул. Максаковская	7 299,71	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2024
Итого:		139 622,1			

5.2. График реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения, включая график ввода объектов централизованных систем водоотведения в эксплуатацию

N п/п	Мероприятия инвестиционной программы	Объем финансовых потребностей в соответствии со сметными расчетами в ценах соответствующего периода реализации мероприятия, тыс. руб.	График реализации		График ввода объектов
			Начало работ	Завершение работ	(плановый)
1	Реконструкция сетей водоотведения в целях снижения уровня износа				
1.1.	Разработка ПСД	1 215,53	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
1.2.	Модернизация канализационного выпуска от КОС в пгт. В.Максаковка в р. Сысола	229,88	01.01.2021	31.12.2021	31.12.2021
1.3.	Реконструкция сети водоотведения от КК по ул. Снежная, 47 до КНС-7 в мкр.	3 240,76	01.01.2022	31.12.2022	31.12.2022

	Яг-Кар				
1.4.	Строительство сети водоотведения по ул. Ключевая от КК у ж/д N 28 до КНС-6	2 874,10	01.01.2022	31.12.2023	31.12.2023
1.5.	Реконструкция системы водоотведения пос. Грин-Виледж	9 586,78	01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023
Итого:		17 147,05			
(в ред. Приказа Комитета Республики Коми по тарифам от 02.02.2023 N 2/2)					

**Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ГОДАМ
В ПРОГНОЗНЫХ ЦЕНАХ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ГОДА**

(в ред. [Приказа](#) Комитета Республики Коми по тарифам
от 02.02.2023 N 2/2)

6.1. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения с разделением по годам в прогнозных ценах соответствующего года

NN п/п	Этапы финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования	Объем финансовых потребностей, всего на период реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость мероприятий в ценах соответствующего периода реализации, тыс. руб. (без НДС), подтвержденная сметными расчетами					
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Реконструкция ВОС пгт. В.Максаковка	итого	55 561,51	9 037,67	12 280,44	13 608,50	12 801,29	7 833,61	0,00
1.1.	Разработка ПСД	всего	2 444,16	2 444,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		нормативная прибыль	2 243,45	2 243,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		амортизация	200,71	200,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Реконструкция ВОС пгт. В.Максаковка	всего	53 117,35	6 593,51	12 280,44	13 608,50	12 801,29	7 833,61	0,00
		нормативная прибыль	50 141,72	6 593,51	11 992,07	10 921,24	12 801,29	7 833,61	0,00
		амортизация	288,37	0,00	288,37	0,00	0,00	0,00	0,00
		собранные средства 2022 года за счет нормативной прибыли	2 687,26	0,00	0,00	2 687,26	0,00	0,00	0,00
2	Реконструкция ВОС пгт. Краснозатонский	амортизация	87,66	87,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Строительство сетей холодного водоснабжения от	нормативная прибыль	29 012,83	0,00	2 687,26	0,00	0,00	0,00	26 325,57

	пгт. Краснозатонский до п. Седкыркещ								
4	Реконструкция сетей холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа	всего	54 960,10	8 490,99	2 730,66	9 219,76	7 299,71	9 267,61	17 951,37
4.1.	Разработка ПСД	нормативная прибыль	4 181,20	4 181,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Судостроительная от ул. Корабельная до ул. Судостроительная, 7	нормативная прибыль	3 113,25	3 113,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Реконструкция сети холодного водоснабжения от ул. Корабельная, 3 до ул. Краснозатонская, 2	нормативная прибыль	7 002,77	0,00	2 730,66	4 272,11	0,00	0,00	0,00
4.4.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по Нювчимскому шоссе от ВОС Краснозатонский до Нювчимского поворота	всего	27 218,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9 267,61	17 951,37
		нормативная прибыль	26 930,61	0,00	0,00	0,00	0,00	8 979,24	17 951,37
		амортизация	288,37	0,00	0,00	0,00	0,00	288,37	0,00

4.5.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Красноборская от ВК по ул. Комбинатовская до ул. Лесной	нормативная прибыль	1 196,54	1 196,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Снежная, 47 до ВК ул. Белоборская в мкр. Яг-Кар	нормативная прибыль	4 947,65	0,00	0,00	4 947,65	0,00	0,00	0,00
4.7.	Строительство сети холодного водоснабжения от ВК у поворота на Спецшколу до ул. Максаковская	нормативная прибыль	7 299,71	0,00	0,00	0,00	7 299,71	0,00	0,00
	Итого нормативная прибыль		136 069,73	17 327,95	17 409,99	20 141,00	20 101,00	16 812,85	44 276,94
	Итого собранные средства 2022 года за счет нормативной прибыли		2 687,26	0,00	0,00	2 687,26	0,00	0,00	0,00
	Итого амортизация		865,11	288,37	288,37	0,00	0,00	288,37	0,00
	ВСЕГО:		139 622,1	17 616,32	17 698,36	22 828,26	20 101,00	17 101,22	44 276,94

6.2. Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере водоотведения с разделением по годам в прогнозных ценах соответствующего года

NN п/п	Этапы финансирования инвестиционного проекта	Источник финансирования	Объем финансовых потребностей, всего на период реализации мероприятий инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость мероприятий в ценах соответствующего периода реализации, тыс. руб. (без НДС), подтвержденная сметными расчетами		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	Реконструкция сетей водоотведения в целях снижения уровня износа					
1.1.	Разработка ПСД	плата за сброс	1 215,53	1 215,53	0,00	0,00
1.2.	Модернизация канализационного выпуска от КОС в пгт. В.Максаковка в р. Сысола	плата за сброс	229,88	229,88	0,00	0,00
1.3.	Реконструкция сети водоотведения от КК по ул. Снежная, 47 до КНС-7 в мкр. Яг-Кар	всего	3 240,76	0,00	3 240,76	0,00
		амортизация	116,62	0,00	116,62	0,00
		плата за сброс	2 863,84	0,00	2 863,84	0,00
		нормативная прибыль	260,30	0,00	260,30	0,00
1.4.	Строительство сети водоотведения по ул. Ключевая от КК у ж/д N 28 до КНС-6	всего	2 874,10	0,00	2 874,10	0,00
		нормативная прибыль	2 182,52	0,00	2 182,52	0,00
		амортизация	0,00	0,00	0,00	0,00
		плата за сброс	691,58	0,00	691,58	0,00
1.5.	Реконструкция системы	всего	9 586,78	0,00	0,00	9 586,78

	водоотведения пос. Грин-Виледж					
		нормативная прибыль	3 645,20	0,00	0,00	3 645,20
		амортизация	72,56	0,00	0,00	72,56
		плата за сброс	2 994,92	0,00	0,00	2 994,92
		собранные средства 2022 года за счет нормативной прибыли	2 182,52	0,00	0,00	2 182,52
		собранные средства 2022 года, за счет платы за сброс	691,58	0,00	0,00	691,58
	Итого нормативная прибыль		6 088,02	0,00	2 442,82	3 645,20
	Итого собранные средства 2022 года за счет нормативной прибыли		2 182,52	0,00	0,00	2 182,52
	Итого амортизация		189,18	0,00	116,62	72,56
	Итого плата за сброс		7 995,75	1 445,41	3 555,42	2 994,92
	Итого собранные средства 2022 года, за счет платы за сброс		691,58	0,00	0,00	691,58
	ВСЕГО:		17 147,05	1 445,41	6 114,86	9 586,78

**Раздел 7. РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЙ ПУТЕМ СОПОСТАВЛЕНИЯ ДИНАМИКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ
И РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

7.1. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

N п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)
1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	10	10	10	10	10	10
2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	25	25	25	25	25	25
3	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
4	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	31	31	31	31	31	31

5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб .м	225,21	225,21	225,21	225,21	225,21	225,21
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб .м	201,86	201,86	201,86	201,86	201,86	201,86
7	Расходы на реализацию инвестиционной программы	тыс. руб.	17 616,32	17 698,36	20 141,00	20 101,00	19788,48	44 276,94

7.2. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	58,46	58,46	58,46	58,46
4	Показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения	Ед./км	8,715	8,715	8,715	8,5
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ку б.м	0,502	0,502	0,502	0,502
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ку б.м	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы на реализацию	тыс. руб.	14 272,95	1 445,41	6 114,86	6 712,68

инвестиционной программы					
--------------------------	--	--	--	--	--

**Раздел 8. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФОВ В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С УЧЕТОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

8.1. Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения с учетом инвестиционной программы

N п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс. руб. <*>	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс. руб.				
			2021	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Необходимая валовая выручка	43 854,38	39 750,41	42 781,68	53 887,92	63 026,42	68 206,37
1.1	Операционные расходы	30 887,92	31 031,12	31 642,44	32 453,75	33 510,77	35 166,20
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	5 215,56	6 075,67	6 973,37	6 952,88	6 506,28	7 074,50
1.3	Неподконтрольные расходы	5 131,49	2 059,76	5 211,49	5 679,36	6 537,76	7 074,41
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Налоги и сборы	2 663,64	471,26	495,36	3 893,39	4 677,90	4 866,02
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	1 248,98	1 137,64	1 183,72	1 219,49	1 277,36	1 472,19
1.3.4	Сбытовые расходы	1 218,87	450,87	517,63	566,48	582,50	736,20
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	3 014,79	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	440,85	373,01	274,09	288,37	299,55	345,74

1.5	Нормативная прибыль	2 178,57	273,40	295,48	17 622,88	17 767,17	20 442,67
1.5.1	Расходы на капитальные вложения	1 876,90	0,00	0,00	17 327,95	17 409,99	20 141,00
1.5.2	Экономически обоснованные расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	301,67	273,40	295,48	294,93	357,18	301,67
1.5.3	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств на реализацию инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Корректировка НВВ	0,00	1 194,90	3 755,00	-4 663,30	-678,97	-1 067,81
1.8	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" из НВВ исключаются	0,00	-1 257,46	-5 370,19	-4 446,02	-916,14	-829,34
1.8.1	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю	0,00	-1 257,46	-5 370,19	-4 446,02	-916,14	-829,34
1.8.2	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях						
--	---	--	--	--	--	--	--

 <*> - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована МУП "Жилкомсервис" в рамках отчетности ППРФ N 641.

8.2. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения с учетом инвестиционной программы

N п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс. руб. <*>	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс. руб.				
			2021	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Необходимая валовая выручка	41 987,70	39 098,43	41 533,53	44 419,71	43 495,34	50 308,49
1.1	Операционные расходы	28 821,90	30 088,74	30 309,60	30 709,92	31 325,78	32 474,81
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	8 688,86	6 972,37	8 451,91	8 374,28	8 247,19	10 631,65
1.3	Неподконтрольные расходы	3 725,51	1 875,32	2 566,82	2 106,55	2 718,06	3 123,43
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	208,65	0,00	0,00	0,00	125,87	133,62

1.3.2	Налоги и сборы	1 638,16	201,40	151,00	265,96	623,04	926,10
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	1 306,25	1 208,85	1 250,15	1 286,40	1 354,20	1 419,71
1.3.4	Сбытовые расходы	572,45	465,07	550,47	554,19	614,94	644,00
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	615,20	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	299,95	182,57	116,62	116,62	213,76	72,56
1.5	Нормативная прибыль	451,47	279,80	290,11	285,02	2 750,06	3 936,73
1.5.1	Расходы на капитальные вложения	159,94	0,00	0,00	0,00	2 442,82	3 645,20
1.5.2	Экономически обоснованные расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	291,53	279,80	290,11	285,02	307,24	291,53
1.5.3	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств на реализацию инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Корректировка НВВ	0,00	1 450,43	11 340,21	3 877,96	-570,91	887,95
1.8	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением	0,00	-1 817,21	-11 541,74	-1 050,64	-1 188,60	-818,64

	Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" из НВВ исключаются						
1.8.1	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю	0,00	-1 817,21	-11 541,74	-1 050,64	-1 188,60	-818,64
1.8.2	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<*> - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована МУП "Жилкомсервис" в рамках отчетности ППРФ N 641.

**Раздел 9. ПЛАНЫ МЕРОПРИЯТИЙ, ПЛАН СНИЖЕНИЯ СБРОСОВ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ИНЫХ ВЕЩЕСТВ И МИКРООРГАНИЗМОВ,
ПРОГРАММУ ПОВЫШЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРОГРАММУ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

9.1. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (согласован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми

N	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат
1	Прокладке водопровода в п. Седкыркеш из пгт. Краснозатонский	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами
2	Установка дозирующего оборудования для введения гипохлорита натрия на ВОС пгт. Краснозатонский	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами
3	Реконструкция станции обезжелезивания пгт. В.Максаковка	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами
4	Замена загрузки на фильтрах в пгт. Краснозатонский	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами
5	Промывка водопроводных сетей, водоводов	Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами
6	Отбор проб воды	Контроль качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами

9.2. План мероприятий по охране окружающей среды

N	Наименование мероприятий	Срок исполнения
1	Контроль качества сточных вод	Согласно графика
2	Замеры инструментальных выбросов от котельных	Февраль, март
3	Постоянно держать под контролем качественный состав сточных вод, добиваться улучшения степени очистки	Постоянно

4	Соблюдение графиков ППР оборудования насосных станций перекачек, своевременно устранять текущие поломки, снижающие качество очистки стоков	Постоянно
5	Закупка гипохлорита кальция и гипохлорита натрия для обеззараживания	По мере необходимости
6	Вывоз осадка с песколовки	По мере накопления
7	Закупка щебня	По мере необходимости
8	Обеспечение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Ежемесячно
9	Закупка мешков для обваловки в паводковый период	По мере необходимости
10	Утилизация люминесцентных ламп и др. опасных отходов	По мере необходимости
11	Не допускать случаев несанкционированных сливов машинами АСМ содержимого выгребных ям в канализационную систему	Постоянно
12	Выпуск с очистных сооружений и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии, при необходимости вычищать от мусора, посторонних предметов	Постоянно
13	Четко вести необходимую документацию, предоставлять своевременно информацию и отчетность вышестоящим должностным лицам	Постоянно
14	Регулярно информировать контролирующие органы о качественных результатах очистки сточных вод	Постоянно
15	При возникновении аварийного сброса сточных вод немедленно информировать контролирующие органы	Постоянно
16	Строго выполнять требования технологии очистки стоков, не допускать отклонений от графиков промывок, вывоза осадка	Постоянно
17	Провести работы по выявлению разгерметизации стыковых соединений канализационных колодцев с их последующей герметизацией	Постоянно
18	Своевременно вывозить ил с иловой площадки, сливать с первичных отстойников согласно технологических графиков	Постоянно
19	Своевременная (в нормативное время) ликвидация аварий на канализационных трубопроводах, очистных сооружениях, а также на водопроводных сетях	Постоянно
20	Выполнение планов капитального ремонта	Постоянно
21	Осуществлять контроль за состоянием канализационных сетей и сооружений предприятия	Постоянно

22	Чистка сетки на рыбозащитном устройстве насосной станции подпитки котельной N 1	Постоянно
23	В летне-осенний период на территории участков ВОС и КОС, а также на территории всех скважин производить стрижку травы, кустарников (санитарную рубку)	Постоянно
24	Следить, чтобы на территорию ВОС не заезжала техника	Постоянно
25	Производить контроль за почвой на ВОС п. В.Максаковка, ВОС п. Краснозатонский и ВБ п. Седкыркещ	Постоянно
26	Контролировать состояние мазутных емкостей и близлежащую территорию, на предмет протечек, мазутных пятен и т.д.	Постоянно
27	Ремонт и чистка отстойников канализационных очистных сооружений	ежемесячно
28	Мониторинг природных водных объектов (р. Сысолы, оз. Выльты, руч. Лемью) в местах сброса, выше и ниже сброса	4 раза в год (разные сезоны года)

9.3. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения на 2023 - 2025 г.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности МУП "Жилкомсервис" на 2023 - 2025 гг. утверждена регулируемой организацией 30.09.2022.

Раздел 10. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛЕННЫХ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И УСЛОВИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ПРИВАТИЗАЦИИ

В отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП "Жилкомсервис" инвестиционные обязательства и условия их выполнения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации, не определены.